

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI 052



POLEGAR DIREITO



Layde Araujo de Souza

2.056 237

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA.

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

000.155.051

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

10/set/2007

NOME

Layde Araujo de Souza

FILIAÇÃO

Damião Manoel de Araujo  
e Dalvina Muniz de Araujo

NATURALIDADE

Três Lagoas-MS

DATA DE NASCIMENTO

12/jun/1961

DOC. ORIGEM

C C 404 L B-08 F 100  
Rio Negro-MS

CPF

  
Mario Nelson Castro de Toledo  
Perito Papiloscópico  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

**Receita Federal**  
Cadastro de Pessoas Físicas



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

Número

**762.706.961-00**

Nome

**LAYDE ARAUJO DE SOUZA**

Nascimento

**12/06/1961**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME

ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA

1ª HABILITAÇÃO

18/10/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

14/04/1957 RIO NEGRO/MS

4a DATA EMISSÃO

11/11/2022

4b VALIDADE

07/11/2027

ACC



D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

292241 SSP MS

4d CPF

285.484.931-00

5 Nº REGISTRO

05910766795

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JORGE FRANCISCO DE SOUZA

MARIA REGINA DE JESUS

*Antonio Francisco de Souza*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		07/11/2027	
A1			
B		07/11/2027	
B1			
C			
C1			

8	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS



RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR  
DIRETOR-PRESIDENTE - DETRAN MS

ASSINATURA DO EMISSOR

34859859456  
MS856547018

MATO GROSSO DO SUL

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2499337684

PROIBIDO COPIAR

2499337684



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 8000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 15.413.826/0001-60 - Insc. Est. 28.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MT - CONVENIÊNCIA BAIXA TENSÃO/BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO  
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA BPC

ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA  
RUA PORFÍRIO LOPES, 1607/16 037 07 203501 - JARDIM DOS EST  
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS CEP: 79400000 (AG: 37)  
ROTEIRO 17 - 37 - 10 - 7930

CPF/CNPJ/RAN: 28X XXX XX1 00

CÓDIGO DO CLIENTE  
10/2043577-2  
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO  
00000J25469

REF: MÊS / ANO  
Ago / 2025

VENCIMENTO  
26/09/2025

TOTAL A PAGAR  
R\$ 0,00



NOTA FISCAL Nº 030872764 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 25/03/25  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:  
5025 0815 4138 2600 0150 6600 1030 8727 6420 7576 1370

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 07/2025) R\$ 4,07  
Atenta na sua conta de luz agora é zero para consumo até 80kWh, MP1300/25 do Governo Federal. Acesse  
gov.br/luzdopovo.  
Importante: seu número de identificação será atualizado. A partir de 01/12/2025, o número da sua unidade  
consumidora será alterado, conforme determinação da ANEEL. A mudança é automática e não afeta o seu  
consumo nem o fornecimento de energia.

- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$26,38

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	25/07/25	25/08/25	31	26/09/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 80kWh-BR	KWH	32	0,000000	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,000000
LANÇAMENTO E SERVIÇOS				9,56	0,00	0,00	0	0,00	
DEBITO ANTERIOR 07/2025				5,14	0,00	0,00	0	0,00	
DEBITO A COMPENSAR 08/2025				4,72	0,00	0,00	0	0,00	
BÔNUS ITAIPU-LEI 10438/2002 12/2024									

TOTAL: 0,00 0,00 0,00 0,00



Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	0,00	0,6757	0,00
COFINS	0,00	3,1122	0,00
ICMS	0,00	0,0000	0,00

RESERVADO AO FISCO

Art. 23, Inciso I do Anexo I do RICMS/MS - 1998  
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00000J25469	KWH	Total	16093	16125	1	32

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00020435772  
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 25/08/2025

FATURA COM VALOR ZERO NÃO É NECESSÁRIO AUTENTICAR  
Este mês você está recebendo sua conta apenas para demonstração.  
O valor é de R\$ 5,14 e será lançado na sua próxima conta.  
Conforme previsto pela  
Resolução Aneel 1000/21, no Art. 318, o direito do consumidor  
solicitar que suas faturas não sejam objeto de acúmulo de  
cobrança de baixo valor, caso contrário, aguardar  
até 3 ciclos de faturamento consecutivos para emissão do boleto.

PAGUE POR  
PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.

# CESSÃO DE USO POR COMODATO

JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS, Prefeito municipal de Rio Verde de Mato Grosso-MS., no uso de suas atribuições legais, concede na modalidade de "COMODATO".

Ao Sr (a) **JOÃO TEODORO DA SILVA**:x

portador da Cédula de Identidade RG nº **173 402 MS**, inscrito no CPF nº **237.412.011 - 20**

residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS., o uso do lote nº **09** quadra nº **34**

com **201,11 MS** m2, com as seguinte confrontações: Pela frente com **RUA VATICANO**

**COM 10,08 M2** lado direito com **0 LOTE 10, COM 20,24 M2**, lado esquerdo

com **0 LOTE 8, COM 19,82 M2**, pelos fundos com **0 LOTE 23, COM 10,00** localizado na

Vila **J. DOS ESTADOS** nesta cidade, de propriedade do município, pelo prazo de **CINCO**

(**ANOS**) anos, devendo o (a) **COMODATÁRIO** (a) obedecer o disposto nos artigos 1251, 1252, 1253 e 1254 do Código Civil Brasileiro.

Rio Verde de Mato Grosso-MS., **12** de **JUNHO** de **2000**

  
**JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS**  
Prefeito Municipal

**O COMODATÁRIO** (a), declara que recebeu o imóvel acima descrito, comprometendo-se ao mesmo tempo observar e fazer observar o disposto nos artigos mencionados

  
**COMODATÁRIO (a)**

TESTEMUNHAS:

1: 

2: 





AURELIANO MARTINS ALVES

17,20	10,09	9,16	8,50	8,22
10,06	9,14	8,58	8,20	19,38
18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
30	5	4	4	4
29	6	7	7	7
28	7	8	8	8
27	8	9	9	9
26	9	10	10	10
25	10	11	11	11
24	11	12	12	12
23	12	13	13	13
22	13	14	14	14
21	14	15	15	15
20	15	16	16	16
19	16	17	17	17
18	17	18	18	18
17	18	19	19	19
16	19	20	20	20
15	20	21	21	21
14	21	22	22	22
13	22	23	23	23
12	23	24	24	24
11	24	25	25	25
10	25	26	26	26
9	26	27	27	27
8	27	28	28	28
7	28	29	29	29
6	29	30	30	30
5	30	31	31	31
4	31	32	32	32
3	32	33	33	33
2	33	34	34	34
1	34	35	35	35

RUA PORFÍRIO LOPES

RUA HUMBERTO DE A. C. BRANCO

17,20	10,09	9,16	8,50	8,22
10,06	9,14	8,58	8,20	19,38
18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
30	5	4	4	4
29	6	7	7	7
28	7	8	8	8
27	8	9	9	9
26	9	10	10	10
25	10	11	11	11
24	11	12	12	12
23	12	13	13	13
22	13	14	14	14
21	14	15	15	15
20	15	16	16	16
19	16	17	17	17
18	17	18	18	18
17	18	19	19	19
16	19	20	20	20
15	20	21	21	21
14	21	22	22	22
13	22	23	23	23
12	23	24	24	24
11	24	25	25	25
10	25	26	26	26
9	26	27	27	27
8	27	28	28	28
7	28	29	29	29
6	29	30	30	30
5	30	31	31	31
4	31	32	32	32
3	32	33	33	33
2	33	34	34	34
1	34	35	35	35

RUA LUIZ PECCI

RUA PROJETADA-A

17,20	10,09	9,16	8,50	8,22
10,06	9,14	8,58	8,20	19,38
18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
30	5	4	4	4
29	6	7	7	7
28	7	8	8	8
27	8	9	9	9
26	9	10	10	10
25	10	11	11	11
24	11	12	12	12
23	12	13	13	13
22	13	14	14	14
21	14	15	15	15
20	15	16	16	16
19	16	17	17	17
18	17	18	18	18
17	18	19	19	19
16	19	20	20	20
15	20	21	21	21
14	21	22	22	22
13	22	23	23	23
12	23	24	24	24
11	24	25	25	25
10	25	26	26	26
9	26	27	27	27
8	27	28	28	28
7	28	29	29	29
6	29	30	30	30
5	30	31	31	31
4	31	32	32	32
3	32	33	33	33
2	33	34	34	34
1	34	35	35	35

RUA ARTUR DA COSTA E SILVA

17,20	10,09	9,16	8,50	8,22
10,06	9,14	8,58	8,20	19,38
18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
30	5	4	4	4
29	6	7	7	7
28	7	8	8	8
27	8	9	9	9
26	9	10	10	10
25	10	11	11	11
24	11	12	12	12
23	12	13	13	13
22	13	14	14	14
21	14	15	15	15
20	15	16	16	16
19	16	17	17	17
18	17	18	18	18
17	18	19	19	19
16	19	20	20	20
15	20	21	21	21
14	21	22	22	22
13	22	23	23	23
12	23	24	24	24
11	24	25	25	25
10	25	26	26	26
9	26	27	27	27
8	27	28	28	28
7	28	29	29	29
6	29	30	30	30
5	30	31	31	31
4	31	32	32	32
3	32	33	33	33
2	33	34	34	34
1	34	35	35	35

RUA JARDIM VATICANO



RUA ALMIRANTE BARROSO, 931 - CENTRO  
RIO VERDE DE MT-MS. FONE (067) 292 2392. CEP 79480-000  
E-MAIL: exatop@zaz.com.br

MOVEL : QUADRAS: 32; 33 e 34

PROPRIETARIO : PREFEITURA MUNICIPAL

OBJETIVO  
REMANEJAMENTO

MUNICIPIO / UF  
RIO VERDE DE MT-MS

AREA

PERIMETRO

ESCALA  
1:1.000

RESP. TECNICO

SANDRO ROBERTO MONTEIRO DA SILVA  
TECNICO EM AGROPECUARIA  
CREA-MS: 5.699/TD

DATA  
25/05/2000

BAIRRO  
JARDIM DOS ESTADOS

OK

## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

Por este instrumento particular de contrato de compra e venda de imóvel que fazem entre si de um lado o Sr. **JOÃO TEODORO DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Nilson Nava Arruda Nº 110, Bairro Campo Alegre, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, Portador da Cédula de Identidade Civil RG sob o nº 173.402 SSP/MS e devidamente inscrito no CPF sob o Nº 237.412.011-20, neste ato denominado de **VENDEDOR** e de outro lado a Sr. **MANOEL AMARO DE SOUZA**, brasileiro, casado, vigilante, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco nº 921 – Bairro Jardim José Antônio, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, Portador da Cédula de Identidade Civil RG sob o nº 876173 SSP/MS e devidamente inscrito no CPF sob o Nº 500.663.821-49, neste ato denominado de **COMPRADOR**, tem contratado entre si o que segue conforme clausulas abaixo:

**PRIMEIRA – DO OBJETO – O VENDEDOR**, sendo único e legítimo proprietário de um lote de Terreno urbano determinado sob o nº 09 da Quadra 34 localizado de frente para Rua Vaticano – Bairro Jardim dos Estados em Rio Verde de Mato Grosso MS – com área de 201,11m2 l- lado direito com o lote 10 com 20,24m2, lado esquerdo com o lote 8 com 19,82m2 e pelos fundos com o lote 23 com 10,002. Perfazendo uma área total de 201,11M2 metros quadrados, sem construções, o qual vende neste ato ao **COMPRADOR**.

**SEGUNDA – DO PAGAMENTO – O COMPRADOR** – pagará ao **VENDEDOR** a importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) como pagamento pelo referido imóvel descrito na clausula primeira deste instrumento. Sendo o pagamento da a vista no ato da assinatura do presente contrato, sendo R\$ 2.000,00(dois mil reais) em espécie e o restante R\$ 13.000,00 (treze mil reais) conforme transferência bancaria.

**TERCEIRA – DA POSSE – O COMPRADOR** – terá a posse do referido imóvel na data da assinatura do presente instrumento.

**QUARTA – DOS DEVERES E DAS OBRIGAÇÕES - O COMPRADOR** – Se obriga a efetuar os pagamentos de todos os impostos e taxas que venham a ocorrer a partir desta data. Fica o **VENDEDOR** responsável pelo pagamentos de todos os impostos e taxas até a data da assinatura do presente contrato.

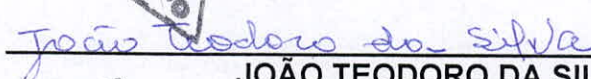
**QUINTA – DAS ESCRITURAS – COMPRADOR E VENDEDOR** – Declaram estar cientes de que o referido imóvel não existe escritura publica, tendo portanto apenas o direito de posse.




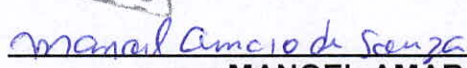
**SEXTA – DO FORO – COMPRADOR E VENDEDOR** de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso MS, para dirimirem quaisquer dúvidas ou pendências oriundas do presente instrumento.

E por estarem ambos justos e acertados mandaram datilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma que será assinado na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram.

Rio Verde de Mato Grosso MS, 04 de Outubro de 2022.

  
JOÃO TEODORO DA SILVA  
VENDEDOR  
CPF 237.412.011-20

  
SATURNINA CASTRO RODRIGUES  
VENDEDORA  
CPF 639.240.801-00

  
MANOEL AMARO DE SOUZA  
COMPRADOR  
CPF 500.663.821-49

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

Por este instrumento particular de contrato de compra e venda de imóvel que fazem entre si de um lado o Sr. **MANOEL AMARO DE SOUZA**, brasileiro, casado, vigilante, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco nº 921 – Bairro Jardim José Antônio, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, Portador da Cédula de Identidade Civil RG sob o nº 876173 SSP/MS e devidamente inscrito no CPF sob o Nº 500.663.821-49, neste ato denominado de **VENDEDOR** e de outro lado a Sr. **ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA**, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado na Rua Dr. Sehyo Teruya nº 214 – Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, Portador da Cédula de Identidade Civil RG sob o nº 292241 SSP/MS e devidamente inscrito no CPF sob o Nº 285.484.931-00, neste ato denominado de **COMPRADOR**, tem contratado entre si o que segue conforme cláusulas abaixo:

**PRIMEIRA – DO OBJETO – O VENDEDOR**, sendo único e legítimo proprietário de um lote de Terreno urbano determinado sob o nº 09 da Quadra 34 localizado de frente para Rua Vaticano – Bairro Jardim dos Estados em Rio Verde de Mato Grosso MS – com área de 201,11m<sup>2</sup> l- lado direito com o lote 10 com 20,24m<sup>2</sup>, lado esquerdo com o lote 8 com 19,82m<sup>2</sup> e pelos fundos com o lote 23 com 10,002. Perfazendo uma área total de 201,11M<sup>2</sup> metros quadrados, sem construções, o qual vende neste ato ao **COMPRADOR**.

**SEGUNDA – DO PAGAMENTO – O COMPRADOR** – pagará ao **VENDEDOR** a importância de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) como pagamento pelo referido imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento. Sendo o pagamento a vista no ato da assinatura do presente contrato, conforme transferência bancária.

**TERCEIRA – DA POSSE – O COMPRADOR** – terá a posse do referido imóvel na data da assinatura do presente instrumento.

**QUARTA – DOS DEVERES E DAS OBRIGAÇÕES - O COMPRADOR** – Se obriga a efetuar os pagamentos de todos os impostos e taxas que venham a ocorrer a partir desta data. Fica o **VENDEDOR** responsável pelo pagamentos de todos os impostos e taxas até a data da assinatura do presente contrato.

**QUINTA – DAS ESCRITURAS – COMPRADOR E VENDEDOR** – Declaram estar cientes de que o referido imóvel não existe escritura publica, tendo portanto apenas o direito de posse.

**SEXTA – DO FORO – COMPRADOR E VENDEDOR** de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso MS, para dirimirem quaisquer dúvidas ou pendências oriundas do presente instrumento.

E por estarem ambos justos e acertados mandaram datilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma que será assinado na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram.

Rio Verde de Mato Grosso MS, 20 de Outubro de 2022.

1º TABELIÃO

Manoel Amaro de Souza

MANOEL AMARO DE SOUZA

VENDEDOR

CPF 500.663.821-49

1º TABELIÃO

Antonio Francisco de Souza

ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA

COMPRADOR

CPF 285.484.931-00

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 70 - 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1352 - Rio Verde - MS



Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:

MANOEL AMARO DE SOUZA.....

Selo(s): ABM41290-696-RFA

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 20/10/2022.

Emol.: R\$ 6,00 Funj. 10%: R\$ 0,60 Fdep. 6%: R\$0,36 F-PGE 4%: R\$

0,24 Fmp. 10%: R\$ 0,60 Funj. 5 %: R\$ 0,30 Selo: R\$ 3,00

Total: R\$10,80

(Confirme: [www.5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)  
ou através do QR Code).



Hilton C. de Sene Lopes  
Escrivente



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 70 - 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1352 - Rio Verde - MS



Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA.....

Selo(s): AHE45891-222-NOR

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 20/10/2022.

Emol.: R\$ 6,00 Funj. 10%: R\$ 0,60 Fdep. 6%: R\$0,36 F-PGE 4%:

R\$ 0,24 Fmp. 10%: R\$ 0,60 Funj. 5 %: R\$ 0,30 Selo: R\$ 1,50

Total: R\$9,30

(Confirme: [www.5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)  
ou através do QR Code).



Hilton C. de Sene Lopes  
Escrivente



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: LAYDE ARAUJO DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000155051, SESP/MS	CPF: 762.706.961-00
ENDEREÇO: RUA PORFIRIO LOPES, Nº160, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99957-6835 (67)99828-1429	

### OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 292241, SESP/MS	CPF: 285.484.931-00
ENDEREÇO: RUA PORFIRIO LOPES, Nº160, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99957-6835 (67)99828-1429	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 18 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

LAYDE ARAUJO DE SOUZA

*Layde Araújo de Souza*

### OUTORGANTE

ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA

*Antonio Francisco de Souza*

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: LAYDE ARAUJO DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 000155051, SESP/MS	CPF: 762.706.961-00
ENDEREÇO: RUA PORFIRIO LOPES, Nº160, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99957-6835 (67)99828-1429	

### DECLARANTE:

NOME: ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 292241, SESP/MS	CPF: 285.484.931-00
ENDEREÇO: RUA PORFIRIO LOPES, Nº160, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99957-6835 (67)99828-1429	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 18 de setembro de 2025

### DECLARANTE

LAYDE ARAUJO DE SOUZA

*Layde Araujo de Souza*

### DECLARANTE

ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA

*Antonio Francisco de Souza*